

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	49-09-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана»
2.2.2. ИНН:	4909132481
2.2.3. ОГРН:	1204900001877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер: 49:09:000000:9343)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Магаданская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. «Город Магадан»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Магадан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	49:09:000000:9343


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86059 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.07.2020
4.3.2. Номер:	RU49301000-1277
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент САТЭК мэрии города Магадана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.06.2023
6.1.1.2. Номер:	49-1-1-3-031323-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1830,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10073,52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5244,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	175
7.1.16. Высота (м):	28,71
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3241,33
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17924,31
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9735,76
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.2.11. в том числе квартир (штук):	230

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	325
7.2.16. Высота (м):	28,06
7.2.17. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3291,96
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	17823,42
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9515,20
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	217
7.3.11. в том числе квартир (штук):	217
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5-8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	317
7.3.16. Высота (м):	28,08
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1506,79
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9020,00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4770,34
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.4.11. в том числе квартир (штук):	106

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5-8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	159
7.4.16. Высота (м):	28,71
7.4.17. Иные показатели:	-
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3327,02
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	16717,45
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8858,77
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.5.11. в том числе квартир (штук):	200
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	5-8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	296
7.5.16. Высота (м):	28,08
7.5.17. Иные показатели:	-
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер 49:09:000000:9343)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3363,67
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	17770,77
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9561,80
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	212
7.6.11. в том числе квартир (штук):	212

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	5-8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	319
7.6.16. Высота (м):	28,08
7.6.17. Иные показатели:	-

Заместитель руководителя департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области		А.Н. Дубровин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия